

## Daň z nehnuteľností na rok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí dňa 15.12.2011 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce č. 9/2011 o dani z nehnuteľností. Toto VZN upravuje podmienky určovania, vyrubovania, platenia a vyberania dane z nehnuteľností, ako aj podmienky zníženia a oslobodenia od platenia dane z nehnuteľností na území mesta Zlaté Moravce.

VZN č. 9/2011 o dani z nehnuteľností nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2012.

### DAŇ Z POZEMKOV

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	
KÚ Zlaté Moravce vo výške	0,37 % zo základu dane
KÚ Prílepy	0,37 % zo základu dane
KÚ Hoňovce	0,37 % zo základu dane
b) trvalé trávne porasty	
KÚ Zlaté Moravce vo výške	0,53 % zo základu dane
KÚ Prílepy	0,53 % zo základu dane
KÚ Hoňovce	0,53 % zo základu dane
c) záhrady	0,35 % zo základu dane
d) lesné pozemky	0,26 % zo základu dane
f) zastavané plochy a nádvorcia	0,35 % zo základu dane
g) stavebné pozemky	0,34 % zo základu dane
h) ostatné pozemky	0,35 % zo základu dane

### DAŇ ZO STAVIEB

- a/ **0,139 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ **0,139 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ **0,453 €** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,592 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- e/ **1,219 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f/ **1,916 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- g/ **0,592 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,09 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### DAŇ Z BYTOV

- a) **0,139 €** za byty
- b) **0,592 €** za nebytové priestory

**Oslobodenie od dane a jej zníženie:**

- (1) Správca dane poskytuje **oslobodenie od dane z pozemkov** takto:
- ▶ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- (2) Správca dane poskytuje **zniženie dane z pozemkov** takto:
- ▶ **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
- (3) Správca dane poskytuje **zniženie dane zo stavieb a dane z bytov** takto:
- ▶ **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- Doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník v termíne na podanie daňového priznania **do 31. januára** zdaňovacieho obdobia.

## **PLATENIE DANE**

### **– fyzické osoby**

a/ ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresiahne **17 €** je splatná naraz do **31. mája**

b/ v ostatných prípadoch nad **17 €** je splatná v **dvoch** rovnakých splátkach

1. splátka **do 31. mája**
2. splátka **do 30. septembra**

### **-právnické osoby**

a/ ak ročná daň vyrubená právnickej osobe nepresiahne **170 €**, je splatná naraz do **31. mája**

b/ v ostatných prípadoch nad **170 €** je splatná v troch rovnakých splátkach:

1. splátka **do 31. mája**
2. splátka **do 31. júla**
3. splátka **do 31. októbra** bežného zdaňovacieho obdobia

**Úplné znenie VZN č.9/2011 je zverejnené na**  
**<http://www.zlatemoravce.eu/menu/rok-2011>**